

Schaumannstraße 16, 2100 Korneuburg | Parken | Objektnummer: 2881

# Tiefgaragenplätze zwischen Bahnhof und Hauptplatz



Ihr Ansprechpartner

**PMP Immobilien**

+43 2262 71782

[office@pmp-immobilien.at](mailto:office@pmp-immobilien.at)

[www.pmp-immobilien.at](http://www.pmp-immobilien.at)

## Tiefgaragenplätze zwischen Bahnhof und Hauptplatz



### Beschreibung

Vermietet werden Tiefgaragenplätze um einem monatlichen Mietpreis von € 85,00 (inkl. BK + USt.). Die Tiefgarage gehört zu einer im März 2018 fertiggestellten Wohnhausanlage und ist daher in einem sehr guten Zustand. Das Rollgittertor lässt sich mittels Handsender und Garagenschlüssel öffnen. Die Anlage befindet sich zwischen dem Korneuburger Zentrum und dem Bahnhof und eignet sich daher perfekt für Pendler. Für Schlüssel und Handsender ist eine Kautions von € 255,- (drei Monatsmieten) zu hinterlegen. Die Provision beträgt eine Monatsmiete (€ 85,00).

Die Einfahrt befindet sich am Dr. Max Burckhard Ring 18. Man kann die Garage aber auch über ein Stiegenhaus in der Schaumannstraße verlassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die Provision fällig.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer wird hingewiesen.

## Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 12,5 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Gewerbe
Stellplatzfläche:	ca. 12,5 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. KG	Bauart:	Neubau
Stellplätze:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2018

## Ausstattung

Stellplatzart: Tiefgarage

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	85,00 €	Kaution:	255,00 €
Miete:	55,14 €	Vergebührung:	30,60 €
Betriebskosten:	15,69 €	Provision:	85,00 € inkl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	14,17 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	85,00 €		

## Weitere Fotos



Zweispurige Ein-/Ausfahrt



Heller Bodenbelag



# Lage

Schaumannstraße 16, 2100 Korneuburg



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	2.625 m
Apotheke	100 m
Krankenhaus	425 m
Klinik	4.550 m

### Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	6.275 m

### Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	7.125 m
Autobahnanschluss	925 m
Bahnhof	225 m

### Kinder & Schulen

Schule	375 m
Kindergarten	275 m
Universität	6.500 m

### Sonstige

Bank	100 m
Geldautomat	100 m
Post	300 m
Polizei	575 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap